

Badenelektra bringt Sie in Fahrt

Ihr Komplettanbieter für Ladeinfrastrukturen von Elektrofahrzeugen  
in Tief- und Großgaragen von Wohnungseigentümergeinschaften

Badenektra ist Ihr Komplettanbieter im Bereich E-Mobilität

## Über uns

Seit 2014 setzen wir zahlreiche Projekte im Bereich Industrie und Gewerbe erfolgreich um. Zu unseren Leistungen zählen die Bereiche Elektrotechnik, Datentechnik, Brand- & Einbruchmeldeanlagen, Sicherheitstechnik und E-Mobilität. Mit unserem Team von über 100 Fachkräften garantieren wir eine professionelle, kompetente und termingerechte Umsetzung und begleiten unsere Kunden von der Planung über die Realisierung bis hin zur Wartung.

- ≡ Wir sind Komplettanbieter für E-Mobilität von der Analyse, Planung und Installation bis hin zur Wartung.
- ≡ Wir bieten Ihnen sämtliche Leistungen zur Realisierung der Ladeinfrastruktur und der Ladestationen.
- ≡ Wir berücksichtigen für Sie alle Bedingungen für eine maximale Förderung Ihres Projektes.
- ≡ Wir führen Wartungsarbeiten gemäß DBUV und VDE aus.

## Unsere Kompetenzen

B

## Fakten E-Mobilität in Wohnungseigentümergeinschaften

### Elektro-Mobilität

- In Deutschland
- ≡ 309.100 Elektro-Autos
- ≡ 22.181 E-Ladestationen
- ≡ Ziel für das Jahr 2022:  
1.000.000 E-Autos

Quelle: Statista  
1. Quartal 2021

### Ihre Immobilie

- ≡ Erzielen Sie eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie.
- ≡ Schaffen Sie jetzt als WEG (Wohnungseigentümergeinschaft) die erforderliche Ladeinfrastruktur.
- ≡ Entscheiden Sie sich jetzt oder später für eine Ladestation an Ihrem Stellplatz.

### WEMoG neu

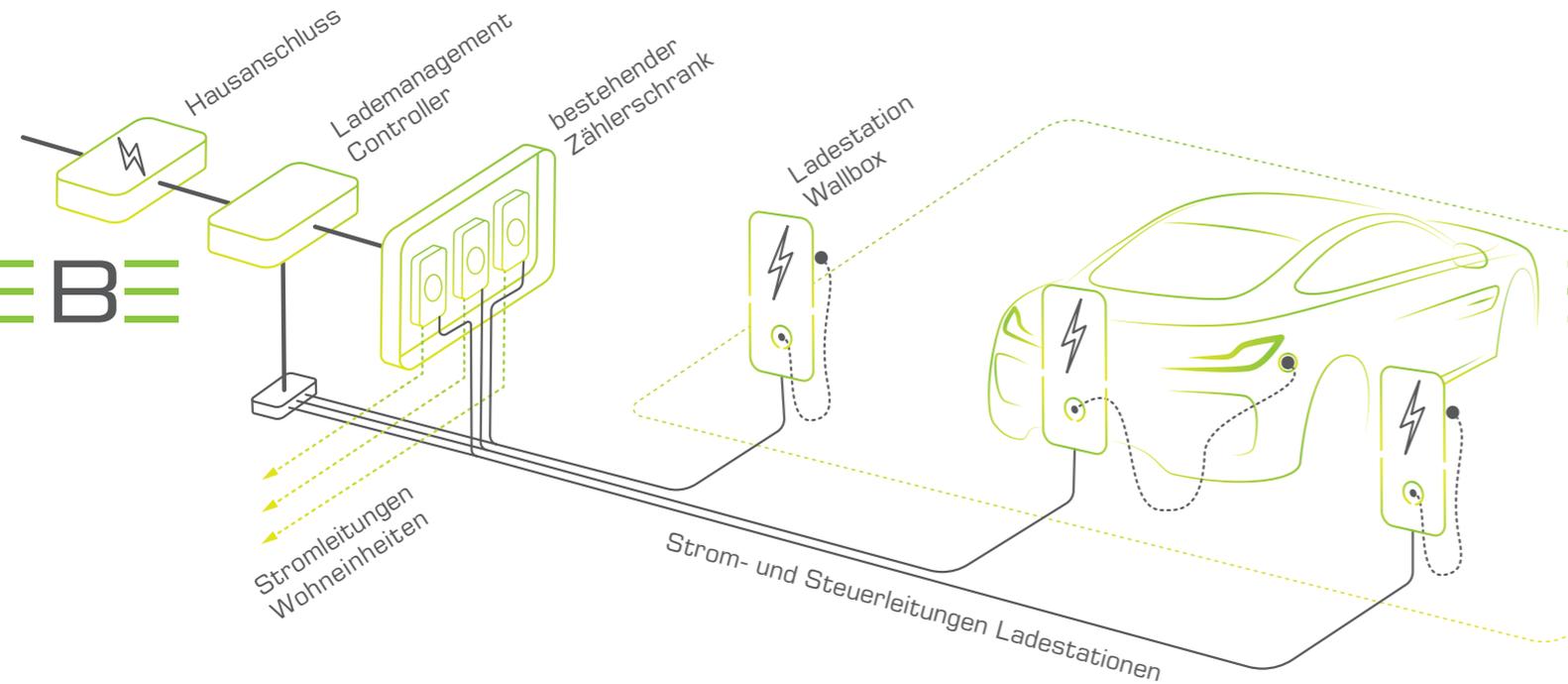
- Änderung des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes zum 1.12.2020:
- ≡ Beschlussfassungen mit einfacher Mehrheit > nur die Befürworter der WEG tragen die Kosten
  - ≡ Beschlussfassungen mit mehr als zwei Drittel der WEG oder mehr als der Hälfte der Miteigentumsanteile > Kosten werden von der WEG gemeinsam getragen

- ≡ Die Kapazität Ihres Netzanschlusses wird von uns analysiert und bei Bedarf nach Rücksprache mit Ihrem Energieversorger fachgerecht erweitert.
- ≡ Unser dynamisches Lastmanagementsystem verteilt die maximale Energie optimal an sämtliche Verbraucher.
- ≡ Alle Ladestationen werden beim Ladevorgang gleichrangig berücksichtigt.
- ≡ Wir berücksichtigen wohnungseigentumsrechtliche Besonderheiten Ihrer Immobilie.

### Von der Planung zur Lösung

B

# Komponente 1: Ladeinfrastruktur = Gemeinschaftskosten der WEG



## Tip

Sie erhalten Fördermittel von bis zu 60 % der Aufwendungen für die Herstellung der Ladeinfrastruktur.

## Schritt 1

### Analyse

- Netzanalyse zur Ermittlung der verfügbaren Kapazität
- Ermitteln des Ladebedarfs
- Analyse und Definition der Kabelwege, Unterverteiler, Kernbohrungen, Brandschottungen und Brandschutzkanäle

## Schritt 2

### Installation

- Aufbau Lastmanagementsystem mit maximal 100 Ladestationen je Hausanschluss
- Falls erforderlich: Ausbau des Netzanschlusses zur Realisierung weiterer Ladestationen
- Vollautomatische und gleichberechtigte Zurverfügungstellung der Energie an den Ladestationen
- Montage und Installation der erforderlichen Kabelwege, Unterverteiler, Datennetzwerk, Kernbohrungen, Brandschottungen sowie Brandschutzkanäle, die in der Tiefgarage benötigt werden

## Prüfung und Abnahme

Offizielle Abnahme durch einen VdS anerkannten Sachverständigen für die Prüfung elektrischer Anlagen

## Schritt 3

## Wartung

Wartungsvertrag mit jährlicher Prüfung und Instandhaltung der kompletten Anlage nach DGUV und VDE inklusive Fetten der Steckkontakte

## Schritt 4

## Ihre langfristigen Vorteile

- Optimale Nutzung des vorhandenen Hausanschlusses
- Gleichberechtigte Zurverfügungstellung an allen Stellplätzen mit Ladestation
- Dynamisches Lastmanagement mit Blackoutschutz pro Hausanschluss

## Ihre Vorteile

## Komponente 2: Ladestationen | Wallboxen = Kosten je Stellplatz



Hochwertige RFID Schlüsselanhänger aus poliertem Edelstahl zur Freigabe Ihrer Ladestation



### Tipp

Sie erhalten Fördermittel der KfW von 900 € pro Ladestation mit dem Programm „Förderung neuer Ladestationen in Wohngebäuden“.

Bei gleichzeitiger Beauftragung der Lieferung und Montage Ihrer Ladestation mit der Ladeinfrastruktur kann Ihre Förderung deutlich höher liegen.

### Funktionsmerkmale Wallbox

RFID Schlüsselanhänger inklusive personen- und fahrzeugbezogener Programmierung

- ≡ Massiver Rahmen aus poliertem Edelstahl
- ≡ Wasserdicht
- ≡ Manipulationssicher

Freigabe des Ladevorgangs erfolgt ausschließlich per RFID Schlüsselanhänger. Fremdnutzung oder Stromdiebstahl ist ausgeschlossen.

- ≡ Ladestation (Wallbox) mit kompatibelem Managementsystem für 11 kW Leistung
- ≡ Montage am Stellplatz
- ≡ Verkabelung zum Wohnungszähler
- ≡ Datenleitung
- ≡ Programmierung
- ≡ Messung und Einrichtung

### Inkludierte Leistungen

- ≡ Anschluss jeder Ladestation an den entsprechenden Wohnungszähler für eine leistungsgerechte Abrechnung
- ≡ keine zusätzlichen monatlichen Kosten durch ein zweites Zählersystem
- ≡ Auslesen des Stromverbrauchs mittels Display an der Wallbox

### Ihre Vorteile

Badenelektra ist Ihr e-Mobility Komplettanbieter – mit entscheidenden Pluspunkten



#### Pluspunkt 1

- ≡ Unser Angebot für die Ladeinfrastruktur enthält sämtliche zusätzlich erforderlichen Leistungen wie Kabelwege, Verteiler, Datennetzwerk, Kernbohrungen und Brandschutzmaßnahmen.
- ≡ Unser Angebot für die Ladestationen enthält die Verlegung sämtlicher Kabel und Datenleitungen zum jeweiligen Wohnungszähler.

#### Pluspunkt 2

Unsere Planung und Umsetzung erfüllt die gesetzlichen Anforderungen und die Fördermittelbedingungen für die Beantragung von Zuschüssen.

#### Pluspunkt 3

Wir garantieren Ihnen eine professionelle, kompetente und termingerechte Umsetzung und begleiten Sie von der Planung bis hin zur Wartung.

Wir arbeiten ressourcenschonend. Wertvolle Elektrokabel (Kupfer) und teure Wallboxen werden nur verlegt bzw. installiert, wenn der Anschluss tatsächlich benötigt wird.

#### Pluspunkt 4

Mit unseren Konzepten berücksichtigen wir den gerechten Einsatz von Subventionen.

#### Pluspunkt 5



Badenelektra GmbH

Hauptniederlassung  
Robert-Bosch-Straße 9  
77656 Offenburg

Zweigniederlassung  
Adalbert-Stifter-Straße 5  
77815 Bühl

Zweigniederlassung  
Bleilestraße 5  
79297 Winden

Fon +49 781 968018-0  
Fax +49 781 968018-50  
Mail [info@badenelektra.de](mailto:info@badenelektra.de)

